

شماره:
تاریخ:
پیوست:



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)



اسناد مزایده

واگذاری سهام شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

در شرکت توسعه میادین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص)

(اردیبهشت ماه ۱۴۰۴)

مزایده گزار: شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

باسمه تعالی

مقدمه

شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۲۸۲۰۹ و شماره ثبت ۲۴۲۰۹۱ در نظر دارد؛ تعداد ۴۹۹.۱۴۱.۷۰۰ سهم بانام عادی خود را در شرکت فرعی به نام توسعه میداین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) واقع در مازندران، نوشهر، کمربندی، جنب پل کردیکلا، مجموعه میدان میوه و تره بار بهشت پارس به شماره ثبت ۲۸۹۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۹۰۷۹۴ را از طریق مزایده به صورت نقد و اقساط با قیمت پایه هرسهم ۶.۶۵۰ ریال (شش هزار و ششصد و پنجاه ریال) و بر اساس شرایط مندرج در اسناد مزایده حاضر به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید.

شرایط عمومی شرکت در مزایده:

۱- قیمت پایه مزایده:

قیمت پایه مزایده بر اساس نظریه کارشناسی کارشناس رسمی دادگستری معادل مبلغ ۳.۳۲۵.۰۲۸ میلیون ریال می باشد. حداقل خرید سهم برای شرکت در مزایده تعداد ۲۰.۰۰۰ سهم می باشد.

۲- مشخصات مورد مزایده:

۱- نام شرکت: توسعه میداین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص)

۲- نوع شخصیت حقوقی شرکت: سهامی خاص

۳- شماره ثبت: ۲۸۹۸

۴- شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۱۹۰۷۹۴

۵- سرمایه ثبتی: ۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

۶- تعداد سهام: ۵۰۰ میلیون سهم بانام عادی

۷- سال مالی: منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۴

۸- مرکز اصلی شرکت: مازندران، نوشهر، کمربندی، جنب پل کردیکلا، مجموعه میدان میوه و تره بار بهشت پارس

کدپستی: ۴۶۵۱۴۸۸۵۷۳ تلفن: ۰۱۱۵۲۳۸۶۰۶۰ فکس: ۰۱۱۵۲۳۸۶۱۱۹



شماره:
تاریخ:
پیوست:

**شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)
الف-تاریخچه شرکت:**

شرکت توسعه میداین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۹۰۷۹۴ در تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۱۲ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۲۸۹۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری نوشهر به ثبت رسیده و مرکز اصلی شرکت واقع در مازندران، شهرستان نوشهر، کمربندی جنب پل کردیکلا است. درحال حاضر شرکت توسعه میداین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص)، شرکت فرعی شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) است. مجوزهای صادره ازطرف سازمانهای دولتی برای شرکت توسعه میداین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) عبارت است از:

۱- مصوبه هیئت دولت برای احداث میدان میوه و تره بار و سورتینگ به شماره ۱۲۶۶۸۷/۳۶۳۷۱ مورخ ۱۳۸۵/۹/۱۶ از سوی

ریاست جمهوری

۲-مجوز شماره ۶۸/۳۴۳ مورخ ۱۳۸۴/۱/۲۱ و امور آب نوشهر و چالوس

۳-مجوز شماره ۶۵۵۱۳ مورخ ۸۴/۱/۱۵ اداره راه و ترابری

۴-مجوز تغییر کاربری اراضی و باغ‌ها به شماره ۱۷/۱/۶۷۹۷ مورخ ۱۳۸۷/۹/۶ امور اراضی استان

۵-موافقتنامه شماره ۱۳۴/۲/۱۲۱۱۱ مورخ ۱۳۸۷/۴/۲۵ سازمان بازرگانی

۶-موافقت شماره ۲۰۶۰۵-۴۰۰۱ مورخ ۱۳۸۷/۸/۲۱ مدیر کل حفاظت محیط زیست استان

۷-موافقت شورای برنامه ریزی و توسعه استان در جلسه کارگروه مسکن و شهر سازی

۸-دستور استاندار و معاونت عمرانی استانداری در هامش نامه خ/۱۰۰۹۶/۶ مورخ ۸۶/۱۱/۸

۹-مجوز شماره ۵۲۱۶۶ مورخ ۸۹/۱۲/۲۲ سازمان تامین اجتماعی

۱۰-مجوز شماره ۴۵۵۵/۳۱۵ مورخ ۸۹/۱۲/۲۶ اداره توزیع نیروی برق نوشهر

ب-موضوع فعالیت شرکت:

موضوع فعالیت شرکت توسعه میداین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت از «ساخت و مدیریت بازار میدان میوه و تره بار، خشکبار و پروتئین زنجیره ای و کلیه کالاهای مجاز مصرفی مردم و توزیع محصولات کشاورزی در داخل کشور به صورت مویرگی و خارج از کشور و تولید کنسرو جات و صنایع تبدیلی، ساخت بازارچه‌های مواد غذایی و بهداشتی و ساخت سردخانه‌های زیرصفر و بالای صفر، سورتینگ و بسته بندی محصولات کشاورزی و ایجاد فروشگاه‌های زنجیره ای و دریافت تسهیلات از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و گرفتن نمایندگی از شرکت‌ها و اعطای نمایندگی و ایجاد دفتر نمایندگی در داخل و خارج از کشور و صادرات و واردات و خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز است.»



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

ج- ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران شرکت توسعه میادین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	تعداد سهم
۱	شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)	۱۰۱۰۲۸۲۸۲۰۹	۴۹۹/۱۴۱/۷۰۰
۲	یدالله داداشی	۲۲۰۰۳۱۸۷۱۵	۷۵۰/۰۰۰
۳	مصطفی طاهری	۴۵۶۹۳۵۸۸۲۹	۳۰/۰۰۰
۴	محمد نایب	۲۲۰۰۰۷۶۰۱۰	۱۸/۰۰۰
۵	محمد حسن غلامی نوده	۴۹۹۹۶۳۴۴۸۱	۱۵/۰۰۰
۶	حافظه بایرام زاده کاخور	۰۰۳۱۱۳۰۰۳۲	۱۵/۰۰۰
۷	کوشا علیزده	۲۱۹۰۱۰۵۲۹۳	۱۵/۰۰۰
۸	همت منصوری راد	۲۲۱۸۸۲۳۳۳۰	۷/۵۰۰
۹	شاپور گل عنبر	۳۲۵۰۳۲۸۷۳۱۰	۷/۵۰۰
۱۰	عادل طالبی	۲۱۶۲۵۵۷۲۷۴	۵۰
۱۱	احمد خواجهوند عابدینی	۲۲۰۰۶۰۶۴۶۱	۵۰
۱۲	ابراهیم امیری نیا	۲۲۰۰۴۷۱۰۸۴	۵۰
۱۳	میلاد خواجهوند عابدینی	۲۱۹۰۱۰۰۷۱۲	۵۰
۱۴	فاطمه خواجهوند عابدینی	۲۲۰۰۷۵۰۹۲۷	۵۰
۱۵	محمد نبی صیادیان	۲۲۱۹۱۵۶۱۸۴	۵۰
**	*****	جمع کل سهام	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰



شماره:
تاریخ:
پیوست:

**شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)
د- شرایط عمومی شرکت در مزایده:**

- ۱- فهرست کلیه دارایی ها، بدهی ها و حقوق صاحبان سهام شرکت توسعه میدین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) در صورت های مالی حسابرسی شده ضمیمه اسناد مزایده منتهی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ارائه گردیده است.
- ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تابعیت ایرانی و با قابلیت اعتبارسنجی، امکان شرکت در مزایده را دارند.
- ۳- مهلت تحویل اسناد مزایده: متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود طی روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۵ به جز روز جمعه و ایام تعطیل رسمی به نشانی: مازندران - سلمانشهر - اسب چین - روستای خشکلا - پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی مراجعه نمایند.
- ۴- زمان بازگشایی پاکت ها: پاکت های حاوی پیشنهادات ارائه شده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ ساعت ۱۱ صبح به نشانی فوق در حضور اعضاء کمیسیون معاملات مفتوح و قرائت خواهد شد.
- ۵- حضور شرکت کنندگان در مزایده یا نماینده ایشان در جلسه بازگشایی پاکت با ارائه اصل معرفی نامه و ارائه اصل کارت ملی و اصل رسید تحویل پاکت ها بلامانع بوده؛ لیکن عدم حضور آن ها موجب توقف برگزاری جلسه نخواهد بود.
- ۶- به پیشنهادهای قیمت که بصورت ناقص، مشروط، نامفهوم، مخدوش و فاقد سپرده شرکت در مزایده و یا کمتر از مبلغ تعیین شده باشند و همچنین پیشنهادهایی که بعد از مهلت تعیین شده در آگهی تسلیم شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۷- شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی خاص) در رد یا قبول پیشنهادات، تجدید جلسه مزایده یا انصراف از مزایده فروش، مختار است.
- ۸- شرکت کنندگان در مزایده حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند. در صورت رد پیشنهاد خریدار از سوی شرکت، سپرده شرکت در مزایده به متقاضی خرید مسترد نمی گردد.
- ۹- هر شرکت کننده صرفاً می تواند یک پیشنهاد قیمت ارائه دهد. در غیر اینصورت نام پیشنهاد دهنده از لیست شرکت کنندگان در مزایده حذف خواهد شد.
- ۱۰- متقاضی خرید می تواند حداکثر تا دو روز قبل از آخرین مهلت ارائه پیشنهادات مزایده، به صورت کتبی اعلام انصراف نموده و درخواست استرداد سپرده شرکت در مزایده را نمایند.
- ۱۱- اولویت برنده شدن در مزایده، با پیشنهادهای با قیمت بالاتر و یا پرداخت بیشتر حصة نقدی و حسب صلاحدید شرکت برگزار کننده مزایده خواهد بود.
- ۱۲- مدت اعتبار پیشنهادهای تا روز بازگشایی پاکت ها می باشد.



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۱۳- مزایده گذار حق تغییر و اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد که در صورت وقوع، مراتب به صورت کتبی یا از طریق آگهی منتشر شده در روزنامه دنیای اقتصاد و وبسایت شرکت به آدرس www.beheshtepars.com اطلاع رسانی می گردد و همزمان مهلت جدید دریافت پیشنهادها به شرکت کنندگان اطلاع رسانی خواهد شد.

۱۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف تعیین شده از سوی شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) و اطلاع کامل و قبول شرایط مندرج در قرارداد است.

۱۵- تشریفات مربوط به انتقال سهام مورد معامله طبق تشریفات قانونی انجام خواهد شد. کلیه هزینه های مربوط به انتقال سهام در دفتر اسناد رسمی بالمناصفه بر عهده خریدار و فروشنده می باشد. ماده ۱۰ اساسنامه شرکت توسعه میدین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) بدین شرح می باشد: «نقل و انتقال سهام با نام باید در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت برسد و انتقال دهنده و انتقال گیرنده یا نمایندگان قانونی آنها باید در دفتر شرکت حاضر شده و نقل و انتقال را گواهی نمایند. نقل و انتقال سهام با نام بدون رعایت تشریفات فوق از درجه اعتبار ساقط بوده و شرکت کسی را صاحب سهم خواهد شناخت که سهام به نام او در دفتر سهام شرکت به ثبت رسیده باشد و علی الاصول مواد ۳۹ و ۴۰ لایحه اصلاحی قانون تجارت مجری خواهد بود.»

۱۶- ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی به منزله اقرار به (رویت و دسترسی وی به کلیه اسناد و مدارک شرکت) براساس مدارک ضمیمه اسناد مزایده حاضر (و حصول اطلاع از اوصاف، خصوصیات، کمیت و کیفیت سهام موضوع معامله و اموال و دارایی های منقول و غیرمنقول شرکت بوده و با آگاهی کامل از وضعیت مالی، فنی و حقوقی و همچنین ارزش فعلی سهام شرکت، مبادرت به شرکت در مزایده نموده است و حق هرگونه ادعا و رجوع به شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) جهت حل و فصل مسائل یا جبران خسارت وارده را از خود سلب و اسقاط می نماید. کلیه هزینه های ایاب و ذهاب، بازدید و سایر بررسی ها به عهده خریدار می باشد. جهت هماهنگی بازدید با شماره تلفن های ۰۱۱-۵۴۶۵۳۶۰۰-۳ تماس حاصل نمایید.

۱۷- شرکت توسعه میدین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) تعهد می نماید کلیه مطالبات، بدهی ها و تعهدات آشکار و نهان را که تا قبل از تاریخ عقد قرارداد واقع گردیده است، بر عهده گرفته و رأساً تسویه و حل و فصل نماید.

۱۸- ثمن معامله به صورت نقد یا اقساط همزمان با عقد قرارداد و مابقی حداکثر ظرف مهلت تعیین شده در قرارداد دریافت خواهد شد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت بازرگانی صنعتی

آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

۱۹- لازم به تذکر است ۴ درصد از ثمن معامله مربوط به زمان انتقال سهام و ثبت آن در دفتر ثبت سهام شرکت می باشد که هنگام عقد قرارداد، تحت یک فقره چک صیادی در وجه شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) اخذ می گردد.

۲۰- پس از تعیین برنده مزایده، خریدار می بایست ظرف مهلت ۳۰ روز کاری از تاریخ اعلام کتبی قبول از سوی مزایده گزار، نسبت به عقد قرارداد و واریز حصه نقدی ثمن معامله اقدام نماید.

۲۱- در صورت انصراف یا عدم واریز حصه نقدی ثمن معامله در مهلت مقرر، معامله محقق نشده و سپرده شرکت در مزایده برنده تماماً به نفع مزایده گزار (شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)) ضبط می گردد و شرکت مخیر است اقدام به عقد قرارداد با نفر دوم یا سوم نماید که در صورت امتناع نفر دوم یا سوم، سپرده ایشان نیز تماماً به نفع مزایده گذار ضبط خواهد شد. اشخاص حقیقی و حقوقی که سپرده ایشان به نفع مزایده گذار ضبط گردد، حق هرگونه اعتراض و طرح دعوای حقوقی و کیفری را از خود سلب و ساقط نمودند.

۲۲- خریدار سهام شرکت حق انتقال به غیر واگذاری تمام و یا بخشی از سهام شرکت موضوع مزایده را تحت هیچ عنوان حتی به صورت نمایندگی، صلح، وکالت یا هر عنوان دیگر تا تسویه حساب نهایی با شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) و انتقال رسمی سهام نخواهد داشت؛ مگر با تأیید و موافقت قبلی و کتبی فروشنده.

۲۳- صورت های مالی حسابرسی شده شرکت توسعه میداین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی عام)، اساسنامه، روزنامه رسمی و آگهی تغییرات، در ضمیمه اسناد حاضر ارائه شده است.

۳۱- فرم های تقاضای شرکت در مزایده می بایست توسط متقاضی بدون خط خوردگی به صورت کامل و خوانا و با دقت و به زبان فارسی تکمیل و امضاء گردد و اشخاص حقوقی می بایست فرم های مذکور را مطابق اساسنامه خود تکمیل و یک نسخه از روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات و صاحبان امضاء مجاز به همراه مدارک هویتی (و سایر موارد مندرج در فرم ها)، ضمیمه نمایند.



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

ه- محتویات پاکت های تحویلی جهت شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان در مزایده باید در مهلت مقرر پیشنهادات خود را در پاکت های کاملاً لاک و مهر شده و از طریق حضوری و یا پست پیشتاز به دبیرخانه شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) به آدرس: مازندران، سلمانشهر، روستای خشکلا، پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی ارسال نمایند. مهلت دریافت و تحویل اسناد تمدید نخواهد شد. لازم به ذکر است بر روی هریک از پاکت های مزایده که با **حروف بزرگ بصورت «الف»، «ب» و «ج»** مشخص گردیده، نام کامل و آدرس شرکت کننده در مزایده و همچنین عبارت «مربوط به واگذاری سهام شرکت واگذاری سهام شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) در شرکت توسعه میدین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص)» قید گردد.

محتوای پاکت (الف):

۱- سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ده میلیون ریال معادل یک میلیون تومان

۲- هیچ گونه اثری از قیمت یا توضیح اشاره کننده به قیمت، نباید در اسناد و مدارک پاکت (الف) قابل مشاهده باشد.

۳- در صورتی که محتویات پاکت (الف) خارج از موارد مذکور باشد، مزایده گزار حق دارد شرکت کننده حقیقی یا حقوقی را از فرآیند مزایده خارج نماید.

محتوای پاکت (ب):

۱- فرم شماره ۱: فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده با امضاء مجاز و مهر شرکت و تکمیل موارد مندرج در فرم مذکور (ویژه اشخاص حقوقی).

۲- فرم شماره ۲: فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده با امضاء و اثر انگشت و ارائه اصل گواهی امضای شخص و تکمیل موارد مندرج در فرم مذکور (ویژه اشخاص حقیقی).

۳- فرم شماره ۳: فرم تعهدنامه قبولی کلیه مفاد مندرج در شرایط عمومی مزایده و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات شرکت در مزایده با امضاء مجاز و مهر شرکت / اثر انگشت متقاضی و ارائه اصل گواهی امضاء.

۴- تصویر مصدق اساسنامه و مدارک ثبتی شرکت برای اشخاص حقوقی شامل شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی

۵- مدارک شناسایی اشخاص حقیقی و نماینده و مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و صاحبان امضای مجاز اشخاص حقوقی: شامل تصویر شناسنامه و تصویر کارت ملی و ارائه اصل گواهی امضاء.

۶- تصویر آگهی آخرین تغییرات صاحبان امضاء مندرج در روزنامه رسمی کشور برای اشخاص حقوقی

۷- آدرس اقامتگاه قانونی و تلفن و کد پستی ده رقمی

۸- در صورتی که دارندگان امضای مجاز در اساسنامه و یا اشخاص حقیقی، حق وکالت دادن به غیر را داشته باشند، ارائه رونوشت مصدق و کالتنامه رسمی الزامی است.

www.beheshtepars.com info.beheshtepars@gmail.com info@beheshtepars.com

دفتر مرکزی تهران: نیاوران، پاسداران، تنگستان چهارم، مجتمع میات سبز، بلوک ب، طبقه ۵، واحد ۵۳۳
کد پستی: ۱۹۵۴۷۳۶۹۴۶ تلفن: ۰۲۱۹۱۳۰۷۶۰۶ فکس: ۰۱۱۵۴۶۵۳۶۰۳
کد پستی: ۴۶۷۵۱۵۳۱۱۱ تلفن: ۰۷-۱۱۵۴۶۵۳۶۰۰۰



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

تذکر:

الف- هیچ گونه اثری از قیمت یا توضیح اشاره کننده به قیمت، نباید در اسناد و مدارک پاکت (ب) قابل مشاهده باشد.
ب- در صورتی که محتویات پاکت (ب) خارج از موارد مذکور باشد، مزایده گذار حق دارد شرکت کننده حقیقی یا حقوقی را از فرآیند مزایده خارج نماید.

محتوای پاکت (ج):

فرم تکمیل شده شماره (۴): فرم ارائه پیشنهاد قیمت و اطلاعات سپرده شرکت در مزایده بدون قلم خوردگی و بدون هیچ توضیح اضافی و قید و شرط (به عدد و حروف) ممهور به مهر و امضاء شخص حقوقی و لاک و مهر شده) ویژه اشخاص حقوقی و حقیقی

و- نحوه تعیین برنده مزایده:

کمیسیون معاملات در ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تشکیل جلسه داده و بدو نسبت به بازگشایی پاکت های «الف» و «ب» پیشنهاد دهندگان در مزایده اقدام می نماید و پس از بررسی مدارک پاکت های «الف» و «ب» و تطبیق سپرده شرکت در مزایده با میزان مقرر و مطابقت محتویات آن با شرایط اعلامی، در صورتی که مدارک ارائه شده کامل باشد، در همان جلسه نسبت به باز نمودن پاکت «ج» اقدام خواهد نمود. در غیر این صورت یعنی در صورت نقص مدارک و یا ابهام در سپرده ارائه شده، پاکت «ج» پیشنهاد کنندگان مذکور باز نخواهد شد. لذا تنها پاکت متقاضیانی که مدارک آنها کامل باشد باز گردیده و بالاترین مبلغ پیشنهادی در مزایده که از قیمت پایه اعلامی کمتر نباشد، به عنوان برنده نهایی مزایده تعیین و اعلام می گردد. لازم به ذکر است، شرکت در رد یا قبول هر گونه پیشنهاد مختار است.

چنانچه برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی شرکت ظرف مدت ۳۰ روز کاری جهت تنظیم و انعقاد قرارداد و انجام تعهدات مربوطه اقدام ننماید و یا از پیشنهاد خود عدول نماید، مراتب به نفر دوم به عنوان برنده مزایده و فرآیند معامله اعلام خواهد شد. چنانچه برنده دوم نیز ظرف مهلت یاد شده نسبت به عقد قرارداد و انجام تعهدات قراردادی اقدام ننماید، مراتب به برنده سوم اعلام خواهد شد. و به همین نحو با نفر سوم برنده نیز عمل خواهد شد و در خصوص تجدید مزایده تصمیم گیری خواهد گردید.



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

فرم شماره (۱)

فرم مشخصات (ویژه اشخاص حقوقی)

شرکت / مؤسسه: مدیر عامل: آقا/خانم:
شماره ثبت: تاریخ ثبت: شناسه ملی:
کد اقتصادی: نشانی:
کد پستی: شماره تماس:
فاکس: تلفن همراه:

سابقه فعالیت					
۱	نوع فعالیت	از سال	تا سال	محل فعالیت	توضیحات
۲					
۳					
۴					

مدارک شناسایی اشخاص حقوقی که لازم است در پاکت (ب) قرار گیرد:

- ۱- مشخصات کامل نماینده معرفی شده (نام و نام خانوادگی و تصویر صفحه اول و توضیحات شناسنامه - تصویر کارت ملی)
- ۲- مشخصات صاحبان مجاز امضاء و یا اعضای هیات مدیره (نام و نام خانوادگی و تصویر صفحه اول و توضیحات شناسنامه - تصویر کارت ملی - سمت و تاریخ انتصاب)
- ۳- یک نسخه کپی اساسنامه ممهور به مهر شرکت و تصویر آگهی آخرین تغییرات صاحبان امضاء مندرج در روزنامه رسمی
- ۴- مدارک شناسایی مدیر عامل و اعضای هیات مدیره شامل (تصویر صفحه اول و توضیحات شناسنامه - تصویر کارت ملی)
- ۵- آدرس اقامتگاه قانونی، تلفن و کد پستی ده رقمی
- ۶- اسناد مؤید توان مالی متقاضی

قرائت شد و مسئولیت صحت کلیه مدارک را می پذیرم.

مهر و امضاء متقاضی:

www.beheshtepars.com info.beheshtepars@gmail.com info@beheshtepars.com



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

فرم شماره (۲)
فرم مشخصات (ویژه اشخاص حقیقی)

شماره:
تاریخ: ۱۳۹۴/۲/۱۳
پیوست:

نام و نام خانوادگی: مهندس محمود غفری فرزند: حسین شماره شناسنامه: ۱۱۲۶
صادره از: مشهد متولد: ۱۳۴۶/۹/۲۸ کد ملی: ۹۴۳۱۸۹۷۴۸
نشانی: تهران - بلوار شهید شریعتی - پلاک ۱۰۰ - واحد ۲۰
کد پستی: ۰۴۶۸۱۹۵۵۹۶۵ تلفن ثابت:
تلفن همراه: ۰۹۱۱۱۹۳۱۳۲۴

سابقه فعالیت					
نوع فعالیت	از سال	تا سال	محل فعالیت	توضیحات	۱
مهندس راه و سازه	۱۳۷۴	۱۴۰۴	مهندس - بهشت آباد		۲
—	—	—	—		۳
—	—	—	—		۴

مدارک شناسایی اشخاص حقیقی که لازم است در پاکت (ب) قرار گیرد:

- ۱- مدارک شناسایی اشخاص حقیقی شامل (تصویر صفحه اول و توضیحات شناسنامه - تصویر کارت ملی
- ۲- آدرس و تلفن متقاضی بصورت دقیق و کد پستی ده رقمی
- ۳- ارائه اصل گواهی امضاء از دفترخانه رسمی.
- ۴- اسناد مؤید توان مالی متقاضی

قرائت شد و مسئولیت صحت کلیه مدارک را می پذیرم.
اثر انگشت و امضاء متقاضی:





شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

فرم شماره (۳)

تعهدنامه شرکت در مزایده

با توجه به آگهی مزایده منتشره در روزنامه خبرگزاری اقتصاد به شماره ۶۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
شخص حقیقی: اینجانب موسوی محمود غفرانی فرزند سینا دارای شناسنامه به
شماره ۱۱۲۶ متولد ۱۳۴۴/۰۹/۲۸ صادره از مشهد
و کد ملی ۰۹۴۳۱۸۹۷۴۸ اعلام می دارم:

شخص حقوقی: شرکت / موسسه / تعاونی

به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی
به نمایندگی اینجانب با کد ملی به عنوان رئیس هیات مدیره و
اینجانب با کد ملی به عنوان مدیرعامل اعلام می داریم:
(مطابق آگهی شماره روزنامه مورخ ، شرایط مندرج در روزنامه، فرم ها
و کلیه اسناد و شرایط عمومی این مزایده را به دقت مطالعه نموده و کلیه موارد مورد قبول بوده و از زمان بازگشایی پاکت ها و
انعقاد قرارداد مطلع و از کم و کیف فرآیند مزایده به طور کامل آگاه بوده و کلیه تعهدات و شرایط را بدون قید و شرط می پذیرم.
همچنین متعهد می شوم در صورت برنده نشدن در مزایده و یا عدم احراز هریک از شرایط مزایده و یا تکمیل نبودن هریک از
مدارک درخواستی و یا عدم پذیرش از سوی برگزارکننده مزایده هیچ گونه اعتراضی نداشته باشم و حق طرح هرگونه دعوی را از
خود سلب و ساقط نمایم. ضمناً متعهد می گردم این برگه را در پاکت ب قرارداده و بطور کامل لاک و مهر نمایم.

تلفن ثابت و همراه جهت تماس ضروری: ۰۹۱۱۱۹۳۱۳۲۲

نشانی متقاضی: تهران، بلوار شهید شریعتی، بهار کوچه لادن، ساختمان افق آبی، واحد ۲۰

قرائت شد و کلیه موارد مورد تأیید است
مهر و امضاء متقاضی:



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

فرم شماره ۴ - فرم ارائه پیشنهاد قیمت و نحوه پرداخت (ویژه اشخاص حقوقی)
اعلام تقاضای خرید

با توجه به آگهی مزایده منتشره در روزنامه شماره مورخ
شخص حقوقی: اینجانبان خانم/آقای با کد ملی به عنوان
مدیرعامل و خانم/آقای با کد ملی به عنوان رئیس هیأت
مدیره شرکت به شماره ثبت و کد اقتصادی
به شرح ذیل تقاضای خرید می نمایم.
وکیل شخص حقوقی: اینجانب فرزند دارای کد ملی
..... صادره از به نمایندگی از شرکت طی وکالتنامه
شماره صادره از دفترخانه شماره به شرح ذیل تقاضای خرید می نمایم.

قیمت و نحوه پرداخت پیشنهادی:

تعداد سهم با نام عادی:
مبلغ پیشنهادی به عدد (.....) ریال
به حروف (.....) ریال
(نحوه پرداخت پیشنهادی) بدون لحاظ کارمزد:

امضاء متقاضی:



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

فرم تأیید دریافت و اطلاعات و قبول شرایط مزایده (اشخاص حقوقی):

بدینوسیله اعلام و تأیید می نمایم، کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین مربوطه در اختیار اینجانب/نماینده قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید و شرایط عمومی مزایده را نیز به دقت قرائت نموده و از کم و کیف موضوع مزایده آگاهی کافی و کامل دارم و به عنوان قبول کلیه شرایط مزایده این برگه پیشنهاد را امضاء و اقرار می نمایم چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم موظف به رعایت تمام شرایط مندرج در اسناد مزایده بوده و در غیر این صورت شرکت حق عدم قبول را داشته و بعداً هیچ گونه ادعائی از طرف بنده/شرکت قابل قبول نخواهد بود و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوایی را از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام و نام خانوادگی: به نمایندگی از:

تلفن ثابت و همراه جهت تماس ضروری:

نشانی متقاضی:

مهر و امضاء مجاز متقاضی:

توجه: هرگونه خط خوردگی و یا لاک گرفتگی موجب ابطال این فرم خواهد بود.



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:
تاریخ: ۱۳۸۴/۰۲/۰۴
پیوست:

فرم شماره ۴- فرم ارائه پیشنهاد قیمت و نحوه پرداخت (ویژه اشخاص حقیقی)

اعلام تقاضای خرید

با توجه به آگهی مزایده منتشره در روزنامه شماره مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۰۴
شخص حقیقی: اینجانب فرزند
دارای شناسنامه به شماره صادره از با کد ملی ۹۴۳۱۸۹۲۴۸
به شرح ذیل تقاضای خرید می نمایم.

وکیل شخص حقیقی: اینجانب فرزند

دارای شناسنامه به شماره صادره از با کد ملی
به نمایندگی از خانم/آقای طی وکالتنامه شماره صادره
از دفترخانه شماره به شرح ذیل تقاضای خرید می نمایم.

قیمت و نحوه پرداخت پیشنهادی:

تعداد سهم با نام عادی: (پنج میلیون سهم)
مبلغ پیشنهادی به عدد ریال

به حروف
(سایر توضیحات مربوط به نحوه پرداخت پیشنهادی (بدون لحاظ کارمزد):
.....



www.beheshtepars.com — info.beheshtepars@gmail.com — info@beheshtepars.com

دفتر مرکزی تهران: نیاوران، پاسداران، تنگستان چهارم، مجتمع ویات سبز، بلوک ب، طبقه ۵، واحد ۵۳۲
دفتر پایانه: مازندران، سلمانشهر، اسب چین، پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی
تلفن: ۰۲۱-۸۴۶۵۳۶۰۰-۷
تلفکس: ۰۲۱-۹۱۳۰۷۶۰۶
کد پستی: ۱۹۵۴۷۳۶۹۴۶
کد پستی: ۱۴۶۷۵۱۳۱۱۱
فکس: ۰۲۱-۸۴۶۵۳۶۰۳



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۲/۱۳
پیوست:

«فرم تأیید دریافت اطلاعات و قبول شرایط مزایده (ویژه اشخاص حقیقی)»

بدینوسیله اعلام و تأیید می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین مربوطه در اختیارم قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید و شرایط عمومی مزایده را نیز به دقت قرائت نموده و از کم و کیف موضوع مزایده آگاهی کافی دارم و به عنوان قبول کلیه شرایط مزایده این برگه پیشنهاد را امضا و اقرار می نمایم چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم موظف به رعایت تمام شرایط مندرج در اسناد مزایده بوده و در غیر این صورت هیچ گونه ادعائی از طرف اینجانب قابل قبول نخواهد بود و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوایی را از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام و نام خانوادگی: *محمود محمدی*

تلفن ثابت و همراه جهت تماس ضروری: *۹۱۱۱۹۳۱۳۲۲*

نشانی متقاضی: *تهران - بلوار مشیریه - بعد از کوچه لادن - ساختمان امق آبی - واحد ۲۰*

امضاء و اثر انگشت متقاضی:

توجه: هرگونه خط خوردگی و یا لاک گرفتگی موجب ابطال این فرم خواهد بود.